

Số: 696 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 17 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 66/2022/QĐST-KDTM, ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 69/2022/QĐST-KDTM, ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá F XIM, địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đã hết thời hạn được thông báo hợp lệ, nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá



tài sản kê biên đối với vợ chồng ông Đỗ Tân Thành, bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ: Thôn Vĩnh Lợi 1, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Số 04 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

2. Tên của tài sản đấu giá, số lượng, chuẩn loại, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 977808, số vào sổ cấp GCN: CH 03096 đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp ngày 24/11/2011, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định chỉnh lý sang tên cho vợ chồng ông Đỗ Tân Thành, bà Nguyễn Thị Tuyết vào ngày 19/4/2022, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, diện tích 142,1m² (trong đó có 120,0m² đất ở nông thôn và 22,1m² đất trồng cây hàng năm khác), có giới cận: phía Bắc giáp đường đi, phía Tây giáp đường đi, phía Nam giáp nhà ông Trần Văn Lắm, bà Nguyễn Thị Thủy, phía Đông giáp đường đi.

+ Tài sản trên đất đã kê biên: Nhà ở cấp 4 (có gác lửng) diện tích 117,3m², diện tích mái hiên trong giấy chứng nhận 18,2m², diện tích mái hiên ngoài giấy chứng nhận 8,8 m².

Đối với diện tích mái hiên ngoài giấy chứng nhận khi nào Nhà nước có yêu cầu thì phải tháo dỡ.

(chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/6/2023 của Chi cục THADS huyện Phù Mỹ).

3. Giá khởi điểm: 1.094.000.000 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi bốn triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự. (Quy trình này được ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự), bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3855399 hoặc 0945.803418);

Địa chỉ: Số 04 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Kính mong Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự:

- Thời gian đăng tải: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo.
- Mục đăng: Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, kịp thời nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương

